



- PROCESSO 836/2025 -
Proteção imóvel sede da Câmara - SEGURO PREDIAL

MAPA DE APURAÇÃO: Planilha de cotações, justificativa e análise crítica de preços

CÂMARA MUNICIPAL DA CERRA
ESTRADA DO CENTRO S/Nº

ITEM	ESPECIFICAÇÃO UNID QUANT	COTAÇÃO	PARÂMETROS	EMPRESAS	PORTE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	MÉDIA Intervalos	30% acima	75% abaixo da média	OBSERVAÇÕES DA AVALIAÇÃO		MÉDIA/MEDIANA			
											AVALIÇÃO	Valor unit.	Valor unit.	Valor total		
1	Seguro Predial	UND 1	PNC	Resende Consult Adm e Corretagem de Seguros CNPJ: 02.051.995/00001-45	ME	R\$ 2.599,10	R\$ 2.599,10				VÁLIDO	4%				
				Aliança do Brasil Seguros S/A CNPJ: 01.378407/0001-10	DEMAIS	R\$ 2.330,49	R\$ 2.330,49	R\$ 3.238,29	R\$ 1.868,24		VÁLIDO	-6%	da média dos preços obtidos	R\$ 2.490,99	R\$ 2.490,99	
				Porto seguro Companhia de seguros gerais - CNPJ: 61.198.164/0001-60	DEMAIS	R\$ 1.958,39	R\$ 1.958,39				VÁLIDO	-21%				
				Gente Seguradora SA CNPJ: 90.180.605/0001-02	DEMAIS	R\$ 3.076,00	R\$ 3.076,00				VÁLIDO	23%				
ITEM 1																
TOTAL																

Critérios Estatísticos por item
MÉDIA R\$ 2.491,00
DES/IO PADRÃO AMOSTRAL R\$ 470,23
COEFICIENTE DE VARIAÇÃO 18,88
MÉTODO ESTATÍSTICO Média
PREÇO MÍNIMO R\$ 1.958,39

Critérios Estatísticos gerais
30% Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos.
75% Inexequível: valores inferiores a 75% da média do rol de preços obtidos
Coeficiente de variação 25%
MÉDIA
MEDIANA

Menor valor apresentado Empresa Porto seguro Companhia de Seguros Gerais - CNPJ: 61.198.164/0001-60

R\$ 1.958,39

PROC. Nº 836/25
CMS/FL. Nº 70

70

ANÁLISE CRÍTICA DE VALORES ORÇADOS

PROCESSO 836/2025

I - METODOLOGIA DE CÁLCULO

Normas de regência: Lei 14.133/2021, artigo 23 e demais artigos pertinentes.
 Portaria 119/2020 da Câmara da Serra - art.28,29 e 30, Acórdão 14052006 TCU, IN 73/2020

71

II - METODOLOGIA PARA ANÁLISE CRÍTICA DA PESQUISA

Normas de regência: Portaria 119/2020 da Câmara da Serra - art. 26 e 27, Acórdãos 1108/2007 e 890/2007 TCU, IN 73/2020 MPOG itens 1.4 e 1.5.

- Critérios fundamentados utilizados para desconsideração dos valores inexequíveis, inconsistentes ou excessivamente elevados.

30% Preços excessivamente elevados: valores superiores a 30% da média do rol de preços obtidos.

70% Inexequível: valores inferiores a 70% da média do rol de preços obtidos

25% Coeficiente de variação

IV - METODOLOGIA PARA FONTES DE PESQUISA

Normas de regência: Portaria 119/2020 da Câmara da Serra - art.8º, Acórdãos 697/2008 e 280/2010 TCU, IN 73/2020 MPOG item 1.1.

- Se tratando da Lei 14.133/2021, IN 65/2021 e IN 91/2022.

V - SÍNTESE DA PESQUISA

A) Alguma cotação foi desconsiderada por ser julgada com valor inexequível, inconsistente ou excessivamente elevado? **SIM () (x) NÃO**

B) Cite os itens que tiveram valores enquadrados no item acima (valor inexequível, inconsistente, etc) :

C) Os valores obtidos na pesquisa foram avaliados criticamente, no sentido de que suas médias não apresentam grandes variações, não comprometendo a estimativa do preço de referência, representando de forma satisfatória os preços praticados no mercado? **SIM (x) () NÃO**

D) Outras informações relacionadas as cotações:

- 12 e-Mails enviados para cotação de preços junto a fornecedores
- 2 Empresas enviaram orçamentos

E) Sites de ogãos públicos consultados:

CONSULTA ENCONTROU RESULTADO COMPATÍVEL?	SIM	NÃO	Observação (Contrato, Ata, ...)
PNCP - Portal Nacional de Contratações Públicas	x		
SIGA - Sistema Integrado de Gestão Adm. do Governo do Estado do Espírito Santo		X	
ComprasNet - Portal de Compras do Governo Federal		X	
Plataforma Banco de Preços		X	
- Grande Vitória:		X	
Prefeitura Municipal da Serra/ES		X	
Prefeitura Municipal de Vitoria/ES		X	
Câmara Municipal de Vitoria/ES		X	
Prefeitura Municipal de Vila Velha/ES		X	
Câmara Municipal de Vila Velha/ES		X	
Prefeitura Municipal de Cariacica/ES		X	
Câmara Municipal de Cariacica/ES		X	
Prefeitura Municipal de Viana/ES		X	
Câmara Municipal de Viana/ES		X	

F) Conclusão: **Com base no Mapa de Apuração, o MENOR valor para essa contratação é: R\$ 1.958,39**

Responsável pela Pesquisa de Preços:

Fabiola Ribeiro Donatele - Assessor Técnico



Assinatura

Declaro para todos os fins de direito, que realizei pesquisa de preços para futura aquisição/contratação dos itens presentes neste processo licitatório, que o preço de referência foi formado nos ditames das Normas de Regência, devidamente apontados na planilha acima.

Data: segunda-feira, 1 de setembro de 2025



Planilha Orçamentária de Valor Estimado

- PROCESSO: 836/2025

PROC. Nº 836/25
CMS/FL. Nº 72
10

Aquisição/Contratação Seguro Predial

72

Data do orçamento estimado: 01/09/2025

ITEM	ESPECIFICAÇÃO / FORMATO	UND	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	SEGURO PREDIAL	UND	1	1.958,39	1.958,39
					1.958,39